

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 6 de noviembre de 2023.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 20 de septiembre de 2023.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinte de septiembre de dos mil veintitrés, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

1) Laperdiguera. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2022/81

Suspender la aprobación definitiva de la Delimitación de Suelo Urbano de Laperdiguera en tanto no se subsanen las cuestiones recogidas en el fundamento 5 del presente acuerdo.

2) Benasque. Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/200.

Primero: Aprobar definitivamente la modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque.

Segundo: Se debe remitir a este Consejo tanto el documento técnico de fecha abril 2022 como el documento de fecha agosto 2023 suscrito por técnico competente.

3) La Sotonera. Modificación Aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/215.

Primero: Considerar cumplida la prescripción relativa a los documentos técnicos de febrero de 2022 y de marzo de 2023.

Segundo: Mantener la prescripción relativa a los planos número 21 y 23 del Plan General de Ordenación Urbana, debiendo remitir a este Consejo ambos con las correcciones indicadas en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En este punto del Orden del día del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, se incorpora D^a. Alicia Banzo Castro, en representación del Ayuntamiento de Huesca.

4) Laspaules. Modificación aislada número 2 de la Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2023/30.

Primero: Suspender la aprobación definitiva de la Modificación número 2 de la Delimitación de suelo urbano de Laspaules en tanto no se atiende a las cuestiones recogidas en el Fundamento de Derecho 4 del presente acuerdo.

Segundo: En este momento, se incorpora a la sesión en representación del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, la Señora Muela Compes,

5) Biescas. Modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/211.

Suspender de la aprobación definitiva de la modificación número 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Biescas, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

Considerando los artículos 78.4 y 50.3 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón y que la modificación en trámite regula la implantación de actuaciones susceptibles de ser

consideradas de interés público superior según la normativa sectorial, se otorga un plazo de 3 meses desde que el Ayuntamiento reciba la notificación del acuerdo adoptado por el Consejo para que la entidad local comunique al órgano autonómico las rectificaciones oportunas.

En este punto del Orden del día del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, se incorpora Doña Carmen Muela Compes, en representación del Departamento de Desarrollo Territorial, Despoblación y Justicia.

6) Benasque. Modificación aislada número 20 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/33.

Suspender la aprobación definitiva de la Modificación Aislada número 20 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque, en tanto no se justifique y, en su caso, se ajuste, la categoría de Suelo No Urbanizable propuesta.

En este punto del Orden del día del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, se incorpora Doña Melca Barranco Barroso, en representación de la Delegación del Gobierno en Aragón.

7) Laspuña. Modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva Documentación. Expediente: 2023/48.

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 23 Plan General de Ordenación Urbana de Laspuña en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Primero: Debe aclararse el régimen jurídico de los equipamientos en suelo urbano consolidado.

Segundo: Debe corregirse el plano de información relativo al planeamiento vigente.

8) Angüés. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/49.

Considerar atendidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 14 de junio de 2023 y proceder a su publicación.

9) Alfántega. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2023/69.

Primero: Aprobar la Delimitación de Suelo Urbano de Alfántega, debiéndose cumplir los reparos formulados en el fundamento de derecho quinto.

Segundo: Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Alfántega.

Tercero: Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Aragón.

En virtud del artículo 18.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, se suspende la publicación de las ordenanzas urbanísticas hasta el cumplimiento de los reparos establecidos en el presente acuerdo.

Asimismo, y de conformidad con el artículo 15.1 y artículo 15.4 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, se dispone de un plazo máximo de tres meses para que el Ayuntamiento comunique al Consejo Provincial las rectificaciones contenidas en los fundamentos de derecho.

10) Abiego. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2023/102.

Suspender la Delimitación del Suelo Urbano de Abiego en tanto no se atiendan las prescripciones recogidas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

11) Binefar. Modificación aislada número 4 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/111.

Primero: Aprobar definitivamente la modificación aislada número 4 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Binefar.

Segundo: Requerir al Ayuntamiento que proceda a tramitar las modificaciones de los instrumentos de planeamiento vigentes que resulten necesarias para atender a las determinaciones del Informe del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda de Gobierno de Aragón, Dirección General de Carreteras, de fecha 27 de enero de 2023, obrante en el expediente.

En tanto no se lleve a cabo esta modificación, no se tramitarán nuevos expedientes de modificación del Plan General de Ordenación Urbana en este Consejo.

En este punto del orden del día, se produjo la intervención de D. Servando Francisco González García, en representación del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, en el que manifestaba el carácter del informe emitido por la Dirección General de Carreteras.

Igualmente se produce la intervención por parte de la Presidencia del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en el sentido de analizar el alcance del informe de carreteras respecto de dicha modificación de normativa de zona y, en aras al cumplimiento de las prescripciones contenidas en el informe de carreteras se formula la propuesta de requerir al Ayuntamiento de Binefar a la tramitación de las modificaciones de los instrumentos de planeamiento vigentes necesarias y, en tanto no se lleve a cabo dicha modificación, no se tramitarán nuevos expedientes de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Binefar.

12)Monzón. Modificación aislada número 42 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/112.

Aprobar definitivamente la modificación número 42 del Plan General de Ordenación Urbana de Monzón, condicionada al cumplimiento de las cuestiones recogidas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

13)Pueyo de Araguás. Modificación aislada número 13 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/146

Suspender la modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana de El Pueyo de Araguás, en tanto no se modifique la memoria del Catálogo dando coherencia a la nueva redacción dada al artículo 77 de las Normas Urbanísticas y se dé cumplimiento a las prescripciones del Acuerdo de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca. Así mismo, se deberán atender las cuestiones recogidas en el fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

14)Benasque. Informe previo para declaración de ruina con propuesta de restitución de inmueble sito en C/Borbones número 44 y 46. Expediente: 2023/175

Informar favorablemente la actuación proyectada a los efectos previstos en el artículo 5.1.5. de las Normas Urbanísticas del Plan especial de protección de reforma interior de Benasque, bajo las condiciones establecidas en el informe de los servicios técnicos municipales, y sin perjuicio de la competencia exclusiva municipal para el otorgamiento de la correspondiente licencia urbanística.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

15)Castejón del Puente. Taller de pintura y barnizado. Polígono 1, parcela 151. Promotor: J.I.S.S. Nueva documentación Expediente: 2023/64.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado al cumplimiento de la distancia a eje de camino del espacio denominado “cubierta principal”, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

En este punto del Orden del día, se produjo la intervención de Don Francisco Manuel Montes Sánchez, en representación del Departamento de Medioambiente y Turismo, formulando la precisión de que la parcela se enclava en un monte de utilidad pública para su toma en consideración por parte del Consejo Provincial de Urbanismo.

16)Puértolas. Aparcamiento y edificio multiusos. Polígono 9, parcela 645. Promotor: Centenario del Parque Nacional de Ordesa y Monte Perdido. Expediente: 2023/74.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

17)Jasa. Instalación solar fotovoltaica para autoconsumo colectivo. Polígono 1, parcela 389. Promotor: Comunidad energética de Jasa. Expediente: 2023/125.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado al soterramiento de la línea de evacuación y a la realización de un estudio de efectos sobre el paisaje, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

18)Poleñino. Vivienda unifamiliar. Polígono 511, parcela 23. Promotor: Cabañeras S.A.U. Expediente: 2023/150.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto de la autorización especial, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

19)Barbastro. Red subterránea media tensión y centro de transformación número 47. Varias parcelas. Promotor: Eléctrica de Barbastro S.L. Expediente: 2023/154.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, recordando la necesidad de justificar en el proyecto la separación a linderos conforme a lo establecido en el artículo 4.2.15 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible,

singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

20) Laperdiguera. Actuaciones en materia de telecomunicaciones. Varias parcelas.
Promotor: Telefónica de España S.A.U. Expediente: 2023/156.

Primero: Emitir informe favorable a efectos urbanísticos del proyecto número 02032849, respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Segundo: Respecto del proyecto número 02032848, remitir al Acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en la sesión celebrada el 20 de septiembre de 2023 (Boletín de la provincia de Huesca número 188 de fecha 3 de octubre de 2023).

Tercero: Respecto del proyecto número 02032851, no procede pronunciarse atendiendo a que no obra como parte de la solicitud de informe realizada por el Ayuntamiento de Laperdiguera.

21) Grañén. Instalación fotovoltaica con conexión a red. Polígono 503, parcela 5035.
Promotor: Usón e Hijos S.L. Expediente: 2023/160.

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, al no cumplir, tanto el centro de transformación como el centro de seccionamiento, con las condiciones establecidas en el apartado 7.3.3 del Plan General de Ordenación Urbana ni con las distancias contempladas en el mismo.

22) Bielsa. Aparcamiento y vial de acceso al mismo. 2140206BH7224S0001FF y terrenos no catastrados. Promotor: Vidaller de Bielsa S.L. Expediente: 2023/165.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a la elaboración de un estudio de impacto paisajístico que analice las consecuencias de la actuación sobre el paisaje de conformidad con el artículo 83 del Plan General de Ordenación Urbana, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

23) Azara. Vivienda unifamiliar aislada en zona de borde. Polígono 3, parcela 65.
Promotor: L.G.C. y S.C.B. Expediente: 2023/181.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento. Se recuerda que en caso de que proceda su autorización, la parcela habrá de quedar vinculada registralmente a la edificación y que no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda, todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

24)Salas Altas. Instalación solar fotovoltaica para autoconsumo.

8949205BG5684N0000JP. Promotor: D.P.G. Expediente: 2023/196.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

25)Bielsa. Ampliación de edificio residencial en zona de borde. Espierba Alto 31 y

Polígono 4, parcela 370. Promotor: Pecunia Causa S.L. Expediente: 2023/200.

Tener por desistido de la solicitud de informe en el procedimiento de autorización en Suelo No Urbanizable, promovido por el Ayuntamiento de Bielsa.

26)Casbas de Huesca. Centro de seccionamiento y transformación interior de 250

KVA. Polígono 1, parcela 50. Promotor: Monasterio de Casbas. Expediente: 2023/204

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que se cumplan las condiciones establecidas en los artículos 41 y 58 de las NNUU del Plan General de Ordenación Urbana, salvo que el Ayuntamiento considere que se trata de una situación especial y apruebe distancias menores, todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

27)La Sotonera. Planta solar fotovoltaica para autoconsumo. Polígono 2, parcela

73. Promotor: Harineras Villamayor S.A. Expediente: 2023/206.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

28)Castejón del Puente. Ampliación de infraestructura telefónica. Polígono 4,

parcela 23. Promotor: Telefónica España, S.A.U. Expediente: 2023/210.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras

cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Daciones de Cuenta:

Aprobaciones definitivas de competencia exclusiva municipal:

Sahún. Reenvío documentación aprobación Estudio de Detalle Unidad de ejecución 2. Expediente 22/2023/101.

Devoluciones:

Lanaja. Autorización especial en suelo no urbanizable para el proyecto de migración tecnológica de red cobre a red de fibra óptica para servicio de telecomunicaciones. Expediente 22/2023/201.

Villanúa. Autorización especial en suelo no urbanizable para el proyecto de edificación de una nueva construcción de propiedad municipal. Expediente 22/2023/205

La Fueva y Palo. Evaluación impacto ambiental de planta fotovoltaica "La Nata" y su infraestructura de evacuación. Expediente 22/2022/61.

La Fueva y Palo. Evaluación impacto ambiental de planta fotovoltaica "Guarados" y su infraestructura de evacuación. Expediente 22/2022/70.

Benasque. Evaluación impacto ambiental de vivienda unifamiliar. Expediente 22/2021/103.

Castigaleu. Evaluación impacto ambiental de proyecto de rehabilitación y acondicionamiento de las edificaciones existentes en finca. Expediente 22/2023/213.

Tamarite de Litera. Evaluación impacto ambiental de planta de compostaje. Expediente 22/2023/24.

Benasque. Plan Especial de la Unidad de Ejecución "Gran Hotel". Expediente 22/2023/2023.

Villanueva de Sigüenza. Evaluación impacto ambiental de construcción línea eléctrica de media tensión. Expediente 22/2023/209.

Fiscal. Evaluación impacto ambiental de proyecto de vivienda rural unifamiliar aislada en Albella. Expediente 22/2023/212.

Aragüés del Puerto. Modificación número 1 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/207.

Consultas:

Chía. Consulta relativa a los expedientes 22/2022/93 y 22/2022/196. Expediente 22/2023/220.

Salas Altas. Consulta relativa a los expedientes 22/2023/179. Expediente 22/2023/221.

Entidades Urbanísticas colaboradoras:

Huesca. Inscripción Junta Provisional San Jorge I del Sector 5.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca Expediente 22/2023/198.

Huesca. Renovación cargos Consejo Rector de Junta de Compensación APR 19-02 HARINERAS en Huesca (Expediente 22/2009/245).

Otros:

Bailo. Publicación Normas. Expediente 22/2023/67.

Jaca. Admisión a trámite procedimiento ordinario 317/2023. Expediente 22/2022/249.

Huesca. Notificación Sentencia número 000233/2023 en el procedimiento ordinario 0000700/2021. Expediente 22/2020/154.

Monzón. Notificación Corrección de errores de la resolución de 2 de agosto de 2023 del Director General de Energía y Minas del Departamento de Industria, Competitividad y

Desarrollo Empresarial, por la que se otorga autorización administrativa previa y autorización de construcción de la planta fotovoltaica Cascabel. Expediente 22/2021/133.

Ruegos y preguntas:

No se formulan ni ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, se levanta sesión en la ciudad y fecha arriba indicada, a las doce horas y treinta y dos minutos, se redacta la presente acta de lo que doy fe y certifico, en el lugar y fecha indicados, con el visto bueno del Presidente del Consejo.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL

Consejo provincial de urbanismo de
Huesca

(Firmado electrónicamente al margen)

Carmelo Bosque Palacín.

EL SECRETARIO SUPLENTE DEL

Consejo provincial de urbanismo de
Huesca

(Firmado electrónicamente al margen)

José Carlos García García.